

**VOS LOCAUX EN PLEIN COEUR DE LA ZONE INDUSTRIELLE DE BOUJEAN!**  
**IHRE VORAUSSETZUNGEN IM HERZEN DER BOUJEAN INDUSTRIAL ZONE!**





## LONG CHAMP 99

Dès 2021, installez-vous dans nos ateliers spacieux. Situés au coeur de la zone industrielle de Bienne, à deux pas de la Tissot Arena, des autoroutes et de la gare des Champs-de-Boujean, nous vous proposons plus de 1350m<sup>2</sup> de surface au sol.



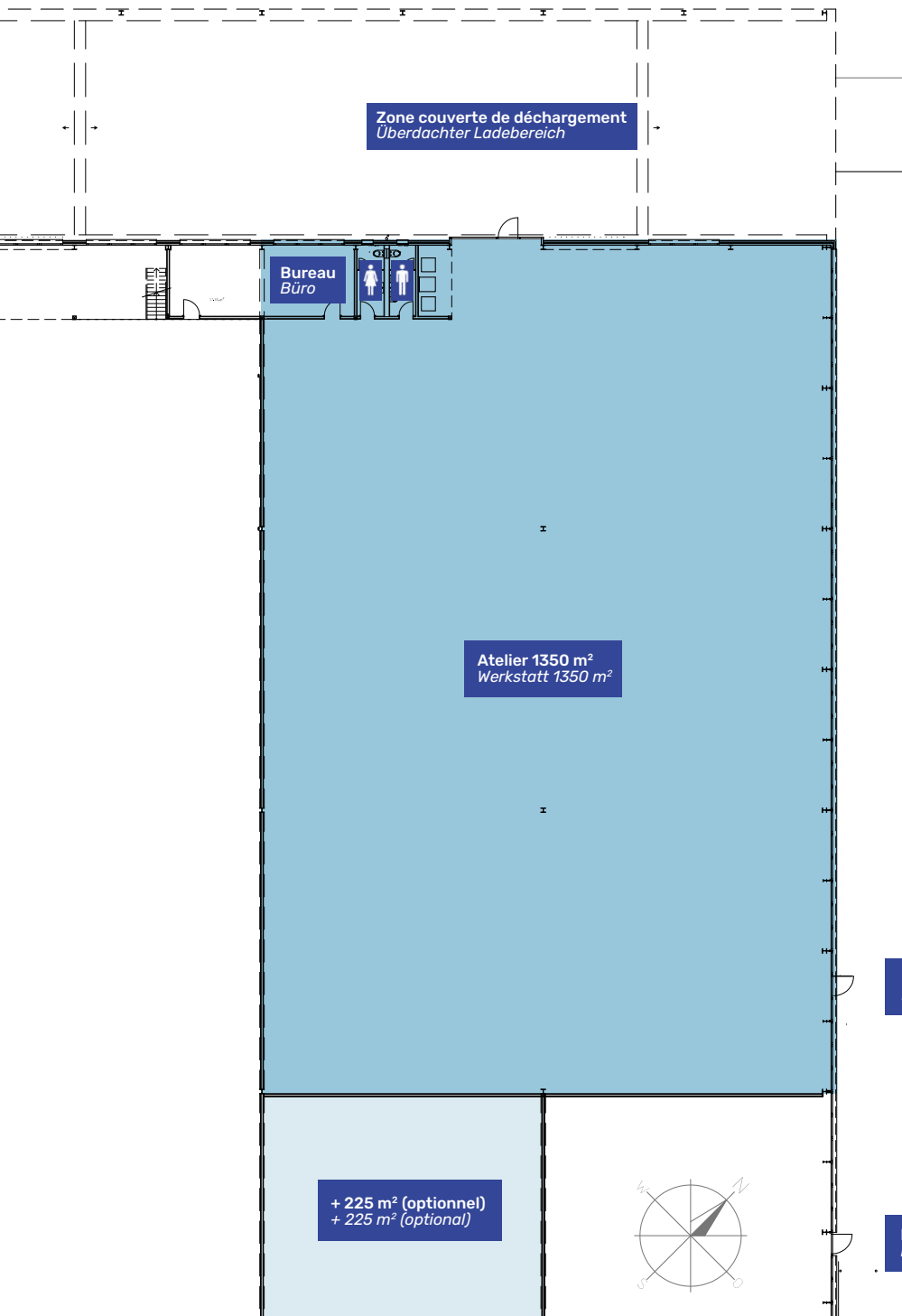
Autoroute	1 km
Station Essence	0,5 km
Coop Pronto	0,5 km
Tissot Arena	0,1 km
Bus	0,1 km

## LANGFELDWEG 99

Nehmen Sie ab 2021 in unseren geräumigen Werkstätten Platz. Das Gebäude liegt im Herzen des Industriegebiets von Biel, nur einen Steinwurf von der Tissot Arena, den Autobahnanschlüssen und dem Bahnhof Bözigenfeld entfernt. Wir bieten Ihnen mehr als 1350 m<sup>2</sup> Nutzfläche an.



Autobahnanschluss	1 km
Tankstelle	0,5 km
Coop Pronto	0,5 km
Tissot Arena	0,1 km
Bus	0,1 km



## 1350 M<sup>2</sup> DE SURFACE À LOUER

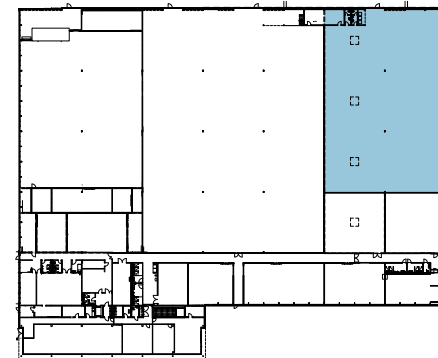
Livrés à l'état brut, les ateliers sont adaptés pour tout type d'activités et aménageables au gré du preneur.

Le lieu lumineux bénéficie d'une zone de chargement couverte accessible pour les semi-remorques. Deux pa-lans de 1600 kg sont également à disposition.

## 1350 M<sup>2</sup> OBERFLÄCHE ZU VERMIETEN

Die im Rohzustand gelieferten Werkstätten sind für jede Art von Tätigkeit geeignet und können je nach Wunsch des Mieters angepasst werden.

In der hellen Liegenschaft gibt es einen überdachten Ladebereich, der für Sattelaufleger zugänglich ist. Ebenfalls stehen zwei 1600 kg schwere He-bezeuge zur Verfügung.



Entrée  
Eingang

Parking  
Parkplatz

Prix	120 chf/m <sup>2</sup>
Surface à louer	1350 m <sup>2</sup>
Places de parc	11*
Bureaux	2
WC	2

Preis	120 CHF/m <sup>2</sup>
Zu vermietende Oberfläche	1350 m <sup>2</sup>
Parkplätze	11*
Büros	2
WC	2

\* places de parc en option 60.- par place/mois

\* optionale Parkplätze 60.- pro Stellplatz / Monat



**2K99**

Chemin du Long-Champ 99  
2504 Biel/Bienne  
+41 32 326 70 99  
+41 79 218 75 51  
info@2k99.ch